



Helyiséglista	
Helyiség	Terület
<b>Lakószoba</b>	
Előszoba	6,39
Fürdő	7,08
Garázs	22,02
Gardrób	5,13
Kamra	2,18
Konyha	12,28
Közlekedő	10,68
Mosókonyha	5,48
Nappali-étkező	32,87
Szoba	11,95
Szoba	11,94
Szoba	12,16
WC	2,04
Terasz	142,20 m <sup>2</sup>
<b>Terasz</b>	
Belépő	5,41
Terasz	20,16
<b>Bruttó alapterület:</b>	<b>167,39 m<sup>2</sup></b>

## Helyiséglista

Előszoba	6.39 m <sup>2</sup>
Fürdő	7.08 m <sup>2</sup>
Garázs	22.02 m <sup>2</sup>
Gardrób	5.13 m <sup>2</sup>
Kamra	2.18 m <sup>2</sup>
Konyha	12.28 m <sup>2</sup>
Közlekedő	10.68 m <sup>2</sup>
Mosókonyha	5.48 m <sup>2</sup>
Nappali-étkező	32.87 m <sup>2</sup>
Szoba	11.95 m <sup>2</sup>
Szoba	11.94 m <sup>2</sup>
Szoba	12.16 m <sup>2</sup>
Wc	2.04 m <sup>2</sup>
Belépő	5.41 m <sup>2</sup>
Terasz	20.16 m <sup>2</sup>



	Szerkezetkész	Kész	Kulcsrakész
<b>LSH Építőkészlet ára</b> Az árajánlatkérésben szereplő épület bruttó mérete: 167 m <sup>2</sup>	24 882 654 Ft	37 514 583 Ft	70 561 880 Ft
Építési munkálatok	12 457 081 Ft	24 731 767 Ft	



Csomagajánlataink  
részletes tartalmához  
olvasd be a QR kódot.

## Felárak

3 rétegű nyílászárók (kiegészítők nélkül)	3 442 377 Ft
Építészeti tervezés	3 338 330 Ft
Beton alapozás	10 521 000 Ft

Az árak a garázs kaput és a díszburkolatot nem tartalmazzák.

*Az árak bruttó árak, 5% ÁFA-t tartalmazzák.*



Gyártási információk



Az áraink lakóingatlanokra érvényesek, amik bruttó árak, 5%-os áfát tartalmaznak! Építőkészlet önmagában történő vásárlása esetén az áfakulcs 27%, amely esetben az árakat át kell számítani. A "Kész" csomagunk a következő tételeket nem tartalmazza: hideg / meleg burkolatok és lerakásuk várható költségeit, világító testeket, szanitereket, festés és glettelés anyag és munkadíjait. A kulcsrakész opciónk, előre egyeztetett választékból, megadott értékhatárig hideg / meleg burkolatok és lerakásuk várható költségeit, világító testeket, szanitereket, festés és glettelés anyag és munkadíjait tartalmazza. Az áraink az alapozás költségét és anyagszükségleteit, valamint a terasz(ok) kiépítését nem tartalmazza. Továbbá az építési munkálatok nem tartalmazzák gépi földmunkát, szükség esetén állványbérletet, sít és szemét elszállítását, mobil wc-t, egyéb speciális nehézsúlyú gépet, kiszállási és kiszállítási díjakat! A fenti díjak telephelyi átvétellel értendőek. **Új építésű lakóingatlanok esetén kötelező a 25%-os megújuló energiafelhasználási követelmény teljesítése, amelynek költségét a jelen ajánlat nem tartalmazza.**

**Az ajánlat 2026.04.01-től visszavonásig érvényes**



LSH Készházak Zrt.  
06 1 677 7227  
hello@lapraszerelthaz.hu