



### Földszint helyiséglista

Dolgozószoba	10.93 m <sup>2</sup>
Fürdő	5.40 m <sup>2</sup>
Háztartási h.	5.16 m <sup>2</sup>
Kamra	2.55 m <sup>2</sup>
Konyha	12.76 m <sup>2</sup>
Közlekedő	14.96 m <sup>2</sup>
Nappali	17.84 m <sup>2</sup>
Vendégszoba	12.28 m <sup>2</sup>
Előterasz	8.16 m <sup>2</sup>
Terasz	23.90 m <sup>2</sup>

### Emelet helyiséglista

Fürdő	5.40 m <sup>2</sup>
Gardrób	5.32 m <sup>2</sup>
Gardrób	4.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	15.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.32 m <sup>2</sup>
Szoba	12.44 m <sup>2</sup>
Szoba	11.23 m <sup>2</sup>
Szoba	12.11 m <sup>2</sup>
Erkélyek	7.30+6.91+6.94m <sup>2</sup>

	Szerkezetkész	Kész	Kulcsrakész
<b>LSH Építőkészlet ára</b> Az árajánlatkérésben szereplő épület bruttó mérete: 236 m <sup>2</sup>	30 609 767 Ft	46 703 977 Ft	85 498 511 Ft
Építési munkálatok	13 534 467 Ft	28 714 717 Ft	



Csomagajánlataink  
részletes tartalmához  
olvasd be a QR kódot.

## Felárak

3 rétegű nyílászárók (kiegészítők nélkül)	5 839 119 Ft
Építészeti tervezés	4 717 640 Ft
Beton alapozás	8 024 000 Ft

Az ár nem tartalmaz korlátot és homlokzati burkolatot

*Az árak bruttó árak, 5% ÁFA-t tartalmaznak.*



Gyártási információk



Az áraink lakóingatlanokra érvényesek, amik bruttó árak, 5%-os áfát tartalmaznak! Építőkészlet önmagában történő vásárlása esetén az áfakulcs 27%, amely esetben az árakat át kell számítani. A "Kész" csomagunk a következő tételeket nem tartalmazza: hideg / meleg burkolatok és lerakásuk várható költségeit, világító testeket, szanitereket, festés és glettelés anyag és munkadíjait. A kulcsrakész opción, előre egyeztetett választékból, megadott értékhatárig hideg / meleg burkolatok és lerakásuk várható költségeit, világító testeket, szanitereket, festés és glettelés anyag és munkadíjait tartalmazza. Az áraink az alapozás költségét és anyagszükségleteit, valamint a terasz(ok) kiépítését nem tartalmazza. Továbbá az építési munkálatok nem tartalmaznak gépi földmunkát, szükség esetén állványbérletet, sít és szemét elszállítását, mobil wc-t, egyéb speciális nehézgépet, kiszállási és kiszállítási díjakat! A fenti díjak telephelyi átvétellel értendőek. **Új építésű lakóingatlanok esetén kötelező a 25%-os megújuló energiafelhasználási követelmény teljesítése, amelynek költségét a jelen ajánlat nem tartalmazza.**

**Az ajánlat 2026.04.01-től visszavonásig érvényes**



LSH Készházak Zrt.  
06 1 677 7227  
hello@lapraszerelthaz.hu