



## Hasznos alapterület

### Földszint

Előszoba 3.69 m<sup>2</sup>

Fürdő 1 4.58 m<sup>2</sup>

Gép. 0.56 m<sup>2</sup>

Konyha+étkező 6.48 m<sup>2</sup>

Közlekedő 1 2.82 m<sup>2</sup>

Nappali 15.05 m<sup>2</sup>

Szoba 1 8.82 m<sup>2</sup>

### Tetőtér

Fürdő 2 2.72 m<sup>2</sup>

Közlekedő 2 3.41 m<sup>2</sup>

Szoba 2 4.53 m<sup>2</sup>

Szoba 3 4.63 m<sup>2</sup>

Szoba 4 3.94 m<sup>2</sup>

**Összesen 61.23 m<sup>2</sup>**

	Szerkezetkész	Kész
<b>LSH előre gyártott ház ára</b> Az árajánlatkérésben szereplő épület bruttó mérete: 54+25 m <sup>2</sup>	11 279 975 Ft	18 258 725 Ft
Építési munkálatok	4 137 998 Ft	7 997 998 Ft



Csomagajánlataink  
részletes tartalmához  
olvasd be a QR kódot.

## Felárak

3 rétegű nyílászárók	1 191 692 Ft
Építészeti tervezés	2 160 000 Ft
Beton alapozás	3 240 000 Ft

*Az ajánlat lépcsőt és a homlokzati terasz ajtót nem tartalmazza. Az árak bruttó árak, 5% ÁFA-t tartalmaznak.*



Gyártási információk



Az áraink lakóingatlanokra érvényesek, amik bruttó árak, 5%-os áfát tartalmaznak! A "Kész" csomagunk a következő tételeket nem tartalmazza: hideg / meleg burkolatok és lerakásuk várható költségei, világító testek, csapok, festék és glettanyag. Mivel a hideg és meleg burkolatokat, a festéket a glettanyagot, a szanitereket és lámpatesteket nem tartalmazza a csomag így a várható kivitelezési költség sem tartalmazza ezen munkálatok díjait, tehát burkolás, festés és szaniterelés nélkül értendő a várható kivitelezési költség. Az áraink az alapozás költségét és anyagszükségleteit, valamint a terasz(ok) kiépítését nem tartalmazza. Továbbá az építési munkálatok nem tartalmaznak gépi földmunkát, szükség esetén állványbérletet, sít és szemét elszállítás, mobil wc-t, egyéb speciális nehézgépet, kiszállási és kiszállítási díjakat! A fenti díjak telephelyi átvétellel értendők.

**Az ajánlat 2024.03.05-től visszavonásig érvényes**



LSH Készházak Zrt.  
06 1 677 7227  
iroda@lsh-keszhaz.hu